

Rapport moral

Chères adhérentes, chers adhérents,

Merci à chacun et chacune d'entre vous d'être présents aujourd'hui.

Une année s'est écoulée depuis que le Conseil d'administration m'a élu à la présidence de notre fédération, et je remercie les membres du Conseil d'administration pour leur soutien pendant cette année.

Plusieurs faits marquants sont à souligner sur cet exercice.

A la suite de l'accord Appartcity du 7 novembre 2016, un nouveau bail type a été rédigé en coordination avec les quatre avocats ayant participé à la négociation. Ce nouveau bail a été proposé pour signature aux copropriétaires à partir de janvier 2017. Une bonne part de l'AG étant consacrée à la suite du processus, je n'y reviens pas.

Cette année 2017 aura également été marquée par deux évolutions importantes de la FAPRAH.

Tout d'abord, la mise en place des représentants régionaux. Je remercie tout particulièrement les représentants régionaux qui se sont mobilisés cette année. Ce nouveau dispositif avait un double objectif (i) fournir aux adhérents un point de contact privilégié à même de répondre à leurs questions et de connaître leur situation dans le détail, et (ii) de répartir la charge de travail entre les bénévoles, et ainsi permettre que l'engagement de chacun soit raisonnable, et donc pérenne. L'expérience de cette année nous a montré que nous devons encore progresser dans la répartition de la charge de travail, et toutes les bonnes volontés sont les bienvenues pour participer à cet effort collectif.

La deuxième évolution qui me semble importante est la mise en place d'un groupe de travail sur Zénitude, création permise par l'évolution de notre population d'adhérents. En effet, en 2017, notre population d'adhérents a connu des arrivées et des départs, et plusieurs de nos adhérents quitté AC pour confier leur exploitation à Zénitude. Je veux ici remercier tout particulièrement Jacques Robineau, qui est à la manœuvre pour la mise en place de ce groupe de travail.

Pour parler d'avenir, l'heure est désormais à la création du comité de suivi, qui sera une instance majeure pour notre bonne information sur l'évolution d'AC. Nous aurons l'occasion d'en débattre tout à l'heure.

Par ailleurs, la structuration de la FAPRAH avançant, nous devons maintenant avoir à cœur de mieux faire savoir ce que nous faisons, à la fois pour permettre aux résidences qui le souhaitent de nous rejoindre, et pour peser sur l'évolution du cadre juridique et fiscal des résidences de tourisme. Cet effort ne pourra être réalisé que par la mobilisation de toutes les compétences et les énergies disponibles. Et ces compétences et ces énergies, ce sont les vôtres. Celles des adhérents de la FAPRAH. N'ayant pas eu beaucoup de succès en procédant par la voie des newsletters, je renouvelle ici le message : Wanted ! Nous avons besoin de vous. Votre présence aujourd'hui est la marque de votre mobilisation pour faire avancer les choses, et je vous en remercie à nouveau. Il vous appartient d'amplifier cette mobilisation en contribuant aux travaux de la fédération. N'hésitez pas à nous contacter pour nous rejoindre.

Je vous remercie.